

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0521200/2022/4

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová

Brno 24.11.2022

Č. J.: MMB/0574784/2022/R/r

TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno, doručené na OPP MMB dne 21.10.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

vydává

ve věci:

Žerotínovo náměstí 3, č. p. 449, pozemek p. č. 341, k. ú. Veverí

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

- oprava historických erbů nad atikou objektu

závazné stanovisko:

Provedení opravy dvou dekorativních erbů umístěných nad atikou objektu Žerotínovo náměstí 3, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, v rozsahu žádosti a dle předloženého materiálu „Restaurátorský průzkum a záměr na opravu. 2 historické erby – budova KRÚ JMK v Brně“, zpracovaného MgA. Jiřím Markem, MARSTON-CZ s.r.o., v září 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 7.9.2022 žádost Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno, ve výše uvedené věci.

Budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/Veverí 2 v Brně, původně Zemský dům, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Předmětné dekorativní architektonické prvky jsou nedílnou součástí impozantně řešeného průčelí objektu Zemského domu II.

Předmětem žádosti jsou udržovací práce, v rámci kterých má dojít k opravě dvou dekorativních erbů, umístěných nad atikou pláště budovy. Vlastník navrhuje obnovu těchto dekorativních architektonických prvků fasády provádět restaurátorsky.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/89424/2022-ZM doručeno na OPP MMB dne 22.11.2022. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí:

„Popis zamýšlených prací:

Předložený postup prací vychází z průzkumu erbů a je koncipován jako restaurátorsko rekonstrukční, cituji: „Erby budou z podstatné části restaurovány na místě. Výjimkou jsou plastické prvky na hranici životnosti, které budou citlivě sneseny k doplnění, zaformování a zhotovení kopií (jedná se především o klenot – korunu a kulové zdobné prvky malého erbu). Dožilé oplechování bude sejmuta a nahrazeno novým funkčním oplechováním.“ „1. Čištění – objekty budou pečlivě očištěny od druhotných a nesoudržných vrstev nátěrů a oprav. V této fázi může být po odkrytí těchto vrstev doplněn a konkretizován rozsah poškození“. Rovněž bude případně doplněn průzkum, se zaměřením na výskyt případné polychromní úpravy, či úpravy struktury povrchu vycházející z pravidel heraldiky (moravská orlice). „Budou sejmuty uvolněné fragmenty a omítkoviny. Budou sejmuta veškerá oplechování včetně jejich kotvení. 2. Snesení prvků a dokumentace – budou zdokumentovány, zaměřeny a zakresleny plastické prvky, které budou vlivem degradace sneseny (klenot malého erbu, postranní kulové prvky včetně podstavců). 3. Sanace – objekty budou sanovány – celoplošným zpevněním, injektáží a vyplněním trhlin a dutých míst. 4. Doplnění jádrové omítky – bude doplněna jádrová omítky na místech obnaženého zdiva, včetně předcházejícího postřiku. 5. Doplnění a zhotovení plastických prvků - souběžně budou v ateliéru doplněny modelace snesených silně poškozených prvků pro zaformování a prvky budou nově zhotoveny z umělého kamene/ románského cementu, ukotveny a osazeny zpět. Na místě budou plastické prvky domodelovány románským cementem. 6. štuková vrstva + oplechování – V předposlední fázi bude provedeno scelení a drobné zbývající opravy štukovou omítkou. Bude obnoveno oplechování namáhaných ploch. 7. Nátěry – Závěrem bude povrch objektů opatřen skladbou probarvených silikátových nátěrů. Barevnost bude odsouhlasena dle vzorkovníku adekvátně ke stávající fasádě., že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné písmo MPR Brno.

Charakteristika věci:

Předmětem obnovy jsou dva dekorativní erby, umístěné nad atikou pláště budovy - „malý“ je umístěn na jihozápadním rohu budovy, „velký“ je umístěn pod kupolí jihovýchodní strany fasády. Na erbech se opakují symboly moravské samosprávy: moravské orlice. Malý erb – v architektonicky členité, předsazené a obloukově mírně prohnuté zídce je v orámované kartuši shora ukončené volutou s akantovými listy ve štítovém poli umístěna moravská orlice. Nad vrchní profilovanou římsou je umístěn klenot – knížecí koruna,“ po stranách je erb flankován dvojicí pilířků završených koulemi. „Velký erb – je znázorněn v obdobném řešení, architektura předsazené zídky je však plochá, hlavním rozdílem je umístění klenotu přímo nad volutami ukončenými kartuší. Liší se také větší bohatostí architektonického členění. Shora je objekt zakončen v rozích prolamovanou a nad středem klenutou profilovanou římsou krytou oplechováním.

Technický stav věci:

Dle vyhodnocení provedeného průzkumu jsou, výše uvedené dekorativní architektonické prvky fasády, cituji: „...ve špatném, lokálně až havarijním stavu. Omítkoviny i plastické prvky jsou silně degradované, zdivo je lokálně obnažené (vrchní římsa malého erbu) štukové prvky se vlivem degradace silně rozpadají, některé již schází (klenot, vrchní volutové ukončení a kulové prvky malého erbu). Jsou patrné předešlé opravy a vícevrstvé nátěry. V některých místech se plastické štukové prvky oddělují od podkladu, vznikají tak trhliny a dutá místa. Při sondážním průzkumu možné polychromie nebyly nalezeny žádné stopy naznačující

vícebarevné pojednání povrchu erbů. V sondách se prakticky opakují vrstvy fasádních nátěrů tak, jak byla budova v minulosti opravována (tmavě-šedá – sytě okrová – bílá – současná barva). Oplechování architektury kotvené pomocí již zrezivělých drátů a hřebů již zcela neplní svoji funkci.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „zamýšlený postup obnovy není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Realizace prací je dle předloženého postupu možná, při akceptování následujících podmínek:

1. *Vlastník bude po dohodě s dodavatelem a orgánem státní památkové péče svolávat, dle povahy prací, kontrolní prohlídky.*
2. *Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Brně a dodavatele prací.“*

Popis zamýšlených prací je dostatečným způsobem specifikován v písemném vyjádření NPÚ ÚOP v Brně.

Na základě odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů předmětné stavby z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení opravy dvou dekorativních erbů umístěných nad atikou objektu Žerotínovo náměstí 3, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, je přípustné.

Objekt v současné době není kulturní památkou, podmínky NPÚ ÚOP v Brně proto nebylo možné zohlednit. Navržený postup restaurátorské obnovy je však v souladu s architektonickými a kulturními hodnotami tohoto urbanisticky významného nárožního objektu.

Zamýšlené práce neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB